s-zr-205/632

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Ісакову Віктору Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012) у власність для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ісакова Віктора Анатолійовича від 01.05.2025 № І-1970/ІНГ-ЕЗ, дозвільну справу від 06.12.2021   
№ 23064-000548302-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 999 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0698 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0157 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Ісакову Віктору Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:028:0012) площею 999 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва, у СВТ «Зорька», ділянка № 240 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3086260148060, номер відомостей про речове право: 58543994 від 12.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77244847 від 14.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025   
№ 25526/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ